

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC  
ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.,  
Hřbitovní č.p. 651/8  
735 42 Horní Těrlícko

Spis zn.:

Č.j.

JID:

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/36930/2022/STAV/KUK

MUBO/36930/2022/03/RAI/Tř

MUBO07500565

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

06.09.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Cyklostezka podél Flakůvky v Bohumíně“,**  
na pozemcích parc. č. 2475, 2483, 2486/1, 2486/19, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725  
v katastrálním území Nový Bohumín.

**Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace; nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska společností ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlícko dne 10.08.2022.

Předmětem záměru je výstavba obousměrné cyklostezky se živičným krytem. Šířka navržené cyklostezky je 2,5 m, což vyhovuje minimální šířce 2,0 m - dvou pruhů (2 x 1,0 m) + 0,5 m bezpečnostní odstup. Celková délka cyklostezky je 848,37 m. Odvodnění je řešeno gravitačním způsobem, a to tak, že dešťové vody budou přirozeným samospádem buď pomocí nového drenážního potrubí nebo plošně gravitačně do stávající vodoteče Flakůvky. Cyklostezka je umístěna částečně podél hráze a částečně na hrázi vodoteče Flakůvky.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace k žádosti o společné povolení „Cyklostezka podél Flakůvky v Bohumíně“ Projektovou dokumentaci zpracoval ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., autorizace Ing. Jiří Bureš, ČKAIT 1100509, dopravní stavby, Ing. Ivan Šnapka, ČKAIT 1101913, pozemní stavby (říjen 2021).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 1. 9. 2021,

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (dále také „ZÚR“), úplné znění závazné od 16.08.2022,
- Územní plán Bohumína, ve znění změny č. 1, úplné znění závazné od 03.07.2021.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a je s ní v souladu.

Předložený záměr je v souladu se stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny již při tvorbě územně plánovacích dokumentací na úrovni kraje a na úrovni obce, pro které jsou primárně tímto dokumentem určeny. Záměr je situován v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, pro kterou jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v zodpovědnosti Moravskoslezského kraje. Záměr je situován ve stanoveném koridoru dopravní infrastruktury železniční dopravy pro vysokorychlostní dopravy, jehož průběh je zpřesněn územně plánovacími dokumentacemi na úrovni kraje a obce, ze kterých vyplývá, že záměr se stanoveného koridoru dotkne. Záměr je v souladu s republikovou prioritou územního plánování v článku 22, jelikož záměr vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro udržitelný cestovní ruch (cykloturistika, poznávací turistika) a zároveň neznemožní ani podstatně neztíží realizaci záměru, pro který je stanoven koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD5.

#### II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platné zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a je s ní v souladu.

Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr je situován v rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vyplývající požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování byly respektovány územně plánovací dokumentací obce. Záměr se dotýká vymezeného koridoru územní rezervy pro záměr mezinárodního a republikového významu označený kódem D507 Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba a konkrétně se dotýká větve koridoru označené kódem D507c. Záměr je v souladu s prioritou č. 11 územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož vytváří územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území a zároveň neznemožní ani podstatně neztíží realizaci záměru, pro který je stanoven koridor vysokorychlostní železniční dopravy. Uvedený střet záměru s koridorem územní rezervy bude v budoucnu rovněž vyloučen a to s ohledem na skutečnost, že zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 6/564 ze dne 16. 12. 2021 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zkráceným postupem podle § 42a až 42c stavebního zákona na návrh oprávněného investora, společnosti Správa železnic, s. o., kdy předmětem aktualizace je zrušení větve D 507c koridoru budoucí vysokorychlostní trati.

## III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 2475, 2483, 2486/1, 2486/19, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725 v katastrálním území Nový Bohumín jsou zařazeny takto:

Parcelní č.	Typ území	Funkční plocha	Kód plochy	Překryvná funkce1	Překryvná funkce2
2475	nezastavěné	krajinná zeleň	KZ-O	Lokální biokoridor	Územní rezerva KD-R6
2483	nezastavěné	vodní a vodohospodářská	W	Lokální biokoridor	Územní rezerva KD-R6
2486/1	nezastavěné	parků a historických zahrad	ZP-O1	Lokální biocentrum	Územní rezerva KD-R6
2486/19	nezastavěné	parků a historických zahrad	ZP-O1	Lokální biocentrum	Územní rezerva KD-R6
2721	nezastavěné	silniční dopravy	DS	Územní rezerva KT-R2	---
2722	nezastavěné	zemědělská	Z	Lokální biokoridor	---
2723	nezastavěné	krajinná zeleň	KZ-O	Lokální biokoridor	---
2724	nezastavěné	zemědělská	Z	Územní rezerva KT-R2	---
2725	nezastavěné	krajinná zeleň	KZ-O	Lokální biokoridor	---

Lokální biokoridor je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a jedná se o vymezené veřejně prospěšné opatření označené kódem V-U1 a lokální biocentrum je rovněž součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a jedná se o vymezené veřejně prospěšné opatření označené kódem V-U2, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

V případě koridoru územní rezervy označené kódem KT-R2 se jedná o územní rezervu koridoru pro vysokotlaký plynovod (VTL) pro napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni. V případě koridoru územní rezervy označené kódem KD-R6 se jedná o územní rezervu koridoru pro vysokorychlostní trať.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím jednotlivých ploch a to z důvodu, že se jedná o přípustné využití těchto ploch stavbami dopravní infrastruktury. Dále je záměr v souladu s využitím ploch ÚSES, které je stanoveno v bodě 123.2.1. kdy v plochách ÚSES lze výjimečně řešit povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při návrhu záměru dochází k minimalizaci zásahu do ploch ÚSES (zejména do plochy biocentra. Rovněž je záměr v souladu s využitím nezastavěného území dle bodu 120.1., kdy v nezastavěném území se připouští vedení cyklistických tras a dle bodu 120.2., kdy v nezastavěném území se připouští povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. V případě koridoru územních rezerv označených kódem KT-R2 a KD-R6 dospěl úřad územního plánování k závěru, že realizaci předloženého záměru nedojde ke ztížení nebo znemožnění realizace záměrů, pro které byly koridory územních rezerv stanoveny a to z důvodu, že v případě území rezervy KT-R2 se jedná o budoucí

podzemní zařízení technické infrastruktury a v případě územní rezervy KD-R6 není stanoveno přesné výškové vedení chráněného záměru. Dále lze k územní rezervě KD-R6 uvést, že zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 6/564 ze dne 16. 12. 2021 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zkráceným postupem podle § 42a až 42c stavebního zákona na návrh oprávněného investora, společnosti Správa železnic, s. o., kdy předmětem aktualizace je zrušení větve D 507c koridoru budoucí vysokorychlostní trati, která je v územním plánu označena kódem KD-R6.

- IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr uveden jako přípustné využití nezastavěného území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Předmětná lokalita, v níž je záměr umístěn, se nachází ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lutyňka, Skřečošský potok a Flakůvka. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona a je zajištěna v tomto případě, že nedochází k vzájemnému střetu ochrany území před povodní a předloženého záměru. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona bylo posouzeno riziko umístění zařízení v záplavovém území a bylo konstatováno, že bude toto riziko eliminováno.

- V. V územně analytických podkladech je pro dané území evidováno záplavové území stanovené pro vodní tok Lutyňka, Skřečošský potok a Flakůvka, nadzemní vedení vysokého napětí, vodovodní řady (přiváděče užitkové vody).

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic

BOHUMÍN

2

Ing. Jitka Ptošková  
vedoucí odboru rozvoje a investic





